На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС,“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 40. став 1. тачка 42. Статута општине Инђија („Службени лист општине Инђија“, број 5/19),

Скупштина општине Инђија, на седници одржаној дана 10. априла 2019. године, донела је

**О Д Л У К У**

**I**

Даје се сагласност на акт о процени - Елабората број ВС-331/2019 од 25.03.2019. године, „Процена тржишне ФЕР вредности некретнина у Инђији, пословни комплекс Циглане у ул. Каменова“ израђен од „Biro St - ing pro“ d.o.o Нови Сад, а која процена се прилаже уз ову Одлуку.

**II**

 Констатује се да је актом из тачке I ове Одлуке утврђено да укупна вредност објеката и земљишта на парцелама број 2366/12, 2366/24, 2366/25, 2366/26, 2367/1, 2368/1, 2371/6 и 2371/7 све КО Инђија износи 1.248.790,18 евра, те да уз примену постојећег сувласничког односа, и то: „UNIVERZUM EXPORT-IMPORT“ д.о.о. Аранђеловац на име сувласничког дела од 72,40% на земљишту и објектима припада у власништво у 1/1 дела земљиште са објектима на парцели број 2366/25, Општини Инђија на име сувласничког дела од 27,60% на земљишту да припадну у јавну својину власништво у 1/1 дела парцеле број: 2366/12, 2366/24, 2366/26, 2367/1, 2368/1, 2371/6 и 2371/7, а да ЈП „ Ингас“ Инђија на име сувласничког дела од 27,60% на објектима припадну у власништво у 1/1 дела објекти изграђени на број 2366/24, као и да је „UNIVERZUM EXPORT-IMPORT“ Аранђеловац дужан да уплати ЈП „ Ингас“ Инђија износ од 48.549,84 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, у року од 15 дана од дана солемнизације Уговора о деоби.

**III**

 Прихвата се Уговор о деоби непокретности, који је утврдио Надзорни одбор ЈП „Ингас“ Инђија Одлуком број 758/1 од 28.03.2019. године у тексту како је дато у материјалу, а који закључују: „UNIVERZUM EXPORT-IMPORT“ д.о.о. Предузеће за производњу, услуге и промет Аранђеловац, Крћевачки пут бб, Општина Инђија и ЈП „Ингас“ Инђија.

 Овлашћује се Председник општине Инђија Владимир Гак да у име Општине Инђија, потпише Уговор из става 1. ове тачке.

**IV**

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Инђија.“

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ИНЂИЈА**

**Број:46-16/2019-I Председник,**

**Дана,** **10. априла 2019. године**

**Инђија Милан Предојевић**

**О б р а з л о ж е њ е**

Дана 26.03.2019. године UNIVERZUM EXPORT-IMPORT“ д.о.о. Аранђеловацдоставио је Председнику општине Инђија Предлог за деобу заједничке имовине на непокретности број 136 од 26.03.2019. године, који је заведен под бројем 46-14/2019 - II од 26.03.2019. године, a којим се предлаже да, обрзиром да је заједнички ангажовани проценитељ завришио и доставио Елаборат број ВС-331/2019 од 25.03.2019. године, „Процена тржишне ФЕР вредности некретнина у Инђији, пословни комплекс Циглане у улл Каменова“ израђен од „Biro St - ing pro“ d.o.o Нови Сад, по лиценцираном процењивачу непокретности и судском вештаку Зорану Станићу, да се у складу са овим Елаборатом изврши деоба заједничких непокретности.

У наведеном предлогу предложено је да се изврши деоба заједничке непокретности парцела број 2366/12, 2366/24, 2366/25, 2366/26, 2367/1, 2368/1, 2371/6 и 2371/7 све уписано у листу непокретности број 10441 КО Инђија, на којима је Општина Инђија уписана са правом јавне својине у 276/1000 дела, а UNIVERZUM EXPORT-IMPORT“ д.о.о. Аранђеловац са правом својине у 724/1000 дела, као и да се изврши деоба објеката саграђених на парцели број 2466/24 и 2366/25 на којима је ЈП „Ингас“ Инђија сувласник у 276/1000 дела, UNIVERZUM EXPORT-IMPORT“ д.о.о. Аранђеловац сувласник у 724/1000 дела.

У предлогу се предлаже да се изврши деоба сувласништва на начин да Општини Инђија на име сувласничког дела на парцелама припадне у јавну својину у 1/1 дела парцела број 2366/12, 2366/24, 2366/26, 2367/1, 2368/1, 2371/6, 2371/7, да ЈП Ингасу припадну у својину у 1/1 дела објекти изграђени на парцели број 2366/24, а да ДОО „УНИВЕРЗУМ-Експорт-импорт“ Аранђеловац на име сувласничког дела припадне у самовласништво парцела број 2366/25 и објекти изграђени на наведеној парцели.

ЈП „Ингас“ Инђија, је дана 01.04.2019. године доставило Скупштини општине Инђија, ради давања сагласности, Одлуку Надзорног одбора ЈП „Ингас“ Инђија, број 758/1 од 28.03.2019. године којом се даје сагласност на Елаборат број ВС-331/2019 од 25.03.2019. године, „Процена тржишне ФЕР вредности некретнина у Инђији, пословни комплекс Циглане у ул. Каменова“ , израђен од „Biro St - ing pro“ d.o.o Нови Сад, по лиценцираном процењивачу непокретности и судском вештаку Зорану Станићу и којом је утврђен текст Уговора о деоби непокретности, који као сувласници закључују Општина Инђија, ЈП „Ингас“ Инђија и UNIVERZUM EXPORT-IMPORT“ д.о.о. Аранђеловац.

Тачком I предложене Одлуке даје се сагласност на акт о процени - Елаборат број ВС-331/2019 од 25.03.2019. године, „Процена тржишне ФЕР вредности некретнина у Инђији, пословни комплекс Циглане у ул. Каменова“ , израђен од „Biro St - ing pro“ d.o.o Нови Сад,, а која процена се прилаже уз ову Одлуку.

Тачком II констатује се да је актом из тачке I ове Одлуке утврђена укупна вредност непокретности парцела број 2366/12, 2366/24, 2366/25, 2366/26, 2367/1, 2368/1, 2371/6 и 2371/7 све КО Инђија износи 1.248.790,18 евра, те да уз примену постојећег сувласничког односа, и то: „UNIVERZUM EXPORT-IMPORT“ д.о.о. Аранђеловац на име сувласничког дела од 72,40% на земљишту и објектима припада у власништво у 1/1 дела земљиште са објектима на парцели број 2366/25, Општини Инђија на име сувласничког дела од 27,60% на земљишту да припадну у јавну својину власништво у 1/1 дела парцеле број: 2366/12, 2366/24, 2366/26, 2367/1, 2368/1, 2371/6 и 2371/7, а да ЈП „ Ингас“ Инђија на име сувласничког дела од 27,60% на објектима припадну у власништво у 1/1 дела објекти изграђени на број 2366/24, као и да је „UNIVERZUM EXPORT-IMPORT“ Аранђеловац дужан да уплати ЈП „ Ингас“ Инђија износ од 48.549,84 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, у року од 15 дана од дана солемнизације Уговора о деоби.

Тачком III прихвата се Уговор о деоби непокретности, који је утврдио Надзорни одбор ЈП „Ингас“ Инђија, Одлуком број 758/1 од 28.03.2019. године, а који закључују Општина Инђија, ЈП „Ингас“ Инђија и „UNIVERZUM EXPORT-IMPORT“ д.о.о. Аранђеловац и овлашћује се Председник општине Инђија Владимир Гак да као законски заступник општине Инђија, потпише овај уговор.

Изради Одлуке приступило се на иницијативу Председника општине број: 46-14/2019-II од 29.03.2019. године који је Статутом општине Инђија овлашћен да предлаже начин решавања питања о којима одлучује Скупштина општине, а из разлога како би се извршила деоба непокретности – парцела број 2366/12, 2366/24, 2366/25, 2366/26, 2367/1, 2368/1, 2371/6 и 2371/7 КО Инђија КО Инђија и објеката на наведеним парцелама.

 Имајући у виду напред наведено предлаже се Скупштини општине Инђија да предложену Одлуку донесе у тексту како је дат у материјалу.

Општинска управа општине Инђија.